

Кому: ООО «Экодолье Оренбург –
специализированный застройщик»

ИНН 5638052016, ОГРН 1075658023726
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для
граждан, полное наименование организации – для
юридических лиц)

**Оренбургская область, Оренбургский
район, с. Ивановка, пл. ЭкоДолье, д. 1**
(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 11 декабря 2018 г.

№ 56-09-069-2018

I. Администрация муниципального образования Оренбургский район, отдел архитектуры и градостроительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию **построенного реконструированного объекта капитального строительства: линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,**

жилой дом блокированной застройки «Дон»

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Оренбургская область, Оренбургский район,

Ивановский сельсовет, с. Ивановка, ул. Звездная, 3/1, корпус 1, 2, 3, 4

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **56:21:0903001:6683; 56:21:0903001:6677; 56:21:0903001:6682; 56:21:0903001:6676** .

строительный адрес: **Оренбургская область, Оренбургский район,**

Ивановский сельсовет, с. Ивановка, ул. Звездная, 3/1 – блок секция 1,2,3,4

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **56-021-09-349-2017** , дата выдачи **19.10.2017** , орган, выдавший разрешение на строительство: **администрация МО Ивановский сельсовет.**

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|---|---|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем – всего | куб. м | - | Корпус 1 – 258,0 Корпус 2 – 258,0 Корпус 3 – 258,0 Корпус 4 – 258,0 |
| в том числе надземной части | куб. м | - | - |
| Общая площадь | кв. м | - | 279,2 |
| | | Из них: Корпус 1 – 58,23 Корпус 2 – 58,23 Корпус 3 – 58,23 Корпус 4 – 58,23 | Из них: Корпус 1 – 69,8 Корпус 2 – 69,8 Корпус 3 – 69,8 Корпус 4 – 69,8 |
| Площадь застройки | кв.м. | - | - |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | - | - |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | - | - |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| 2. Объекты непромышленного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | | - | - |
| Количество помещений | | - | - |
| Вместимость | | - | - |
| Количество этажей | | - | - |
| в том числе подземных | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |

2.2. Объекты жилищного фонда

| | | | |
|--|-----------|--|--|
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | - | - |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | - | - |
| Количество этажей | шт. | 2 | 2 |
| в том числе подземных | | - | - |
| Количество секций | секций | - | - |
| Количество квартир/общая площадь, всего | шт./кв. м | - | - |
| в том числе: | | | |
| 1-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| 2-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| 3-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | - | Корпус 1 – 69,8 Корпус 2 – 69,8 Корпус 3 – 69,8 Корпус 4 – 69,8 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | есть | есть |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | Буронабивные сваи, ж/б ростверк | Буронабивные сваи, ж/б ростверк |
| Материалы стен | | Структурная изоляционная панель | Структурная изоляционная панель |
| Материалы перекрытий | | Структурная изоляционная панель | Структурная изоляционная панель |
| Материалы кровли | | Структурная изоляционная панель, металлические листы (фальц) | Структурная изоляционная панель, металлические листы (фальц) |
| Иные показатели ¹ | | № корпус | Общая площадь |
| | | СО4-ПК1-292-01 СО4-ПК1-292-02 СО4-ПК1-292-03 СО4-ПК1-292-04 | Корпус 1 – 69,8 Корпус 2 – 69,8 Корпус 3 – 69,8 Корпус 4 – 69,8 |

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

| | | | |
|---|-----|---|---|
| Тип объекта | | - | - |
| Мощность | | - | - |
| Производительность | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |

4. Линейные объекты

| | | | |
|--|--|---|---|
| Категория (класс) | | - | - |
| Протяженность | | - | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | - | - |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

| | | | |
|--|----------------------|--|--|
| Класс энергоэффективности здания | | А | А |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт•ч/м ² | - | - |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | пенополистирол | пенополистирол |
| Заполнение световых проемов | | Профиль ПВХ с двухкамерным стеклопакетом | Профиль ПВХ с двухкамерным стеклопакетом |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов. Технические планы зданий выполнены кадастровым инженером Извековым Андреем Владимировичем (квалификационный аттестат № 56-12-348) от 06.12.2018 года (в количестве 4 шт. для каждого корпуса).

Главный специалист отдела архитектуры и градостроительства



(подпись)

Н.А. Демченко
(расшифровка подписи)

“ 11 ” декабря 20 18 г.

М.П.