

СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ.

(Большое наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 19.01.2018 г., поступившего на рассмотрение 19.01.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра
 недвижимости:

| | | | |
|--|---|-----------------------------------|---|
| <small>(из области недвижимости)</small> | | | |
| Земельный участок | | | |
| Лист № <u> 1 </u> Раздела <u> 1 </u> | Всего листов раздела <u> 1 </u> : <u> </u> | Всего разделов: <u> </u> | Всего листов выписки: <u> </u> |
| 22.01.2018 № 56/001/001/2018-1478 | | | |
| Кадастровый номер: | | 56:21:0903001:6677 | |

| | |
|---|---|
| Номер кадастрового квартала: | 56:21:0903001 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 21.12.2016 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Адрес: | Оренбургская область, Оренбургский район, Ивановский сельсовет, с. Ивановка, ул. Звезда, 3/1 - блок-секция 1 |
| Площадь: | 165 +/- 4кв. м |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 67943.70 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли населённых пунктов |
| Виды разрешенного использования: | "Блокированная жилая застройка" (код 2.3) |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 56:21:0903001:6660. |
| Получатель выписки: | Кондра Анна Владимировна |

| | | | | |
|----------------|--------------------------|-----------------------|--------------------------|-----------------------------------|
| ИНЖЕНЕР | <small>(подпись)</small> | Дяглокова О.В. | <small>(подпись)</small> | <small>(подпись, фамилия)</small> |
|----------------|--------------------------|-----------------------|--------------------------|-----------------------------------|

М.П.

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

| | | | |
|--|---|---|-----------------------------------|
| Земельный участок | | <small>(на объект недвижимости)</small> | |
| Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u> | Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u> | Всего разделов: <u> </u> | Всего листов выписки: <u> </u> |
| 22.01.2018 № 56/001/001/2018-1478 | | | |
| Кadaстровый номер: | | 56:21:0903001:6677 | |

| | |
|---|---|
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.1. Общество с ограниченной ответственностью "Экодомье Оренбург", ИНН: 5638052016 |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.1. Собственность, № 56:21:0903001:6677-56/001/2017-1 от 11.01.2017 |
| 3. Документы-основания: | 3.1. сведения не предоставляются |
| Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | |
| вид: | Ипотека, Земельный участок и строящийся на нем жилой дом блокированной застройки |
| дата государственной регистрации: | 11.01.2018 |
| номер государственной регистрации: | 56:21:0903001:6677-56/001/2018-4 |
| 4. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта: | с 11.01.2018 до 30.12.2018 |
| 4.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта: | Участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве |
| основание государственной регистрации: | Договор участия в долевом строительстве от 27.12.2017 №СО4-ПК1-292-02 |
| 5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |

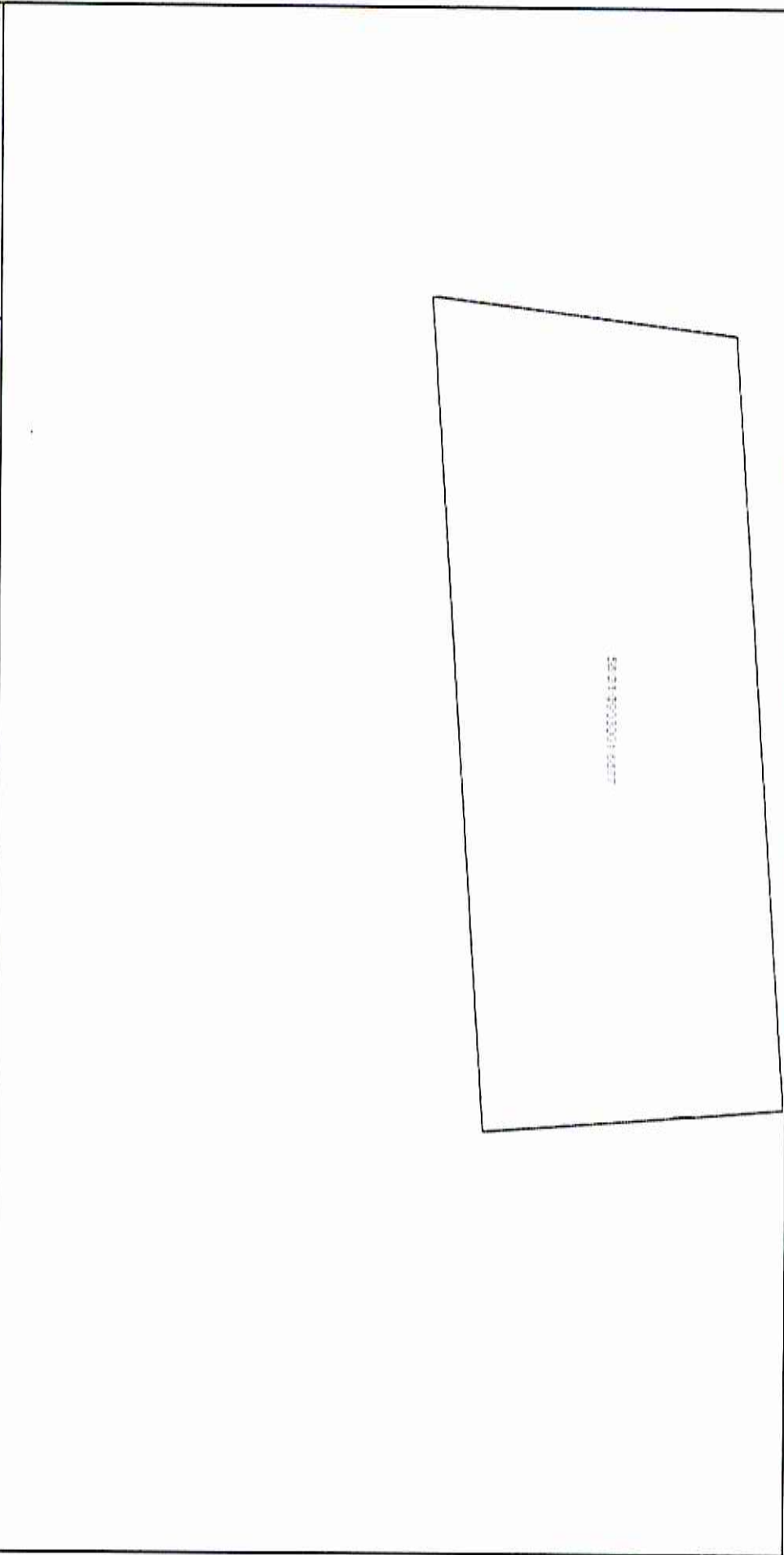
| | | | |
|----------------|--------------------------|----------------------|-----------------------------------|
| ИНЖЕНЕР | <small>(подпись)</small> | Дялюкова О.В. | <small>(подпись, фамилия)</small> |
|----------------|--------------------------|----------------------|-----------------------------------|

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|-------------------------------------|---|-----------------------------|-----------------------------------|
| Земельный участок | (кадастровый номер) | | |
| Лист № <u> </u> Раздела <u>3</u> | Всего листов раздела <u>3</u> : <u> </u> | Всего разделов: <u> </u> | Всего листов выписки: <u> </u> |
| 22.01.2018 № 56/001/001/2018-1478 | | | |
| Кадастровый номер: | 56:21:0903001:6677 | | |

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1: Условные обозначения:

| | | | |
|-------------------------------|--|-----------|--------------------------------------|
| ИНЖЕНЕР | | | |
| (подпись инженера-земельщика) | | (подпись) | Дялюкова О.В. (подпись владельца) |

