

**Условия стимулирующего мероприятия (акции)
«Дом покупайте – новогодний шанс получайте»**

1. Общие положения стимулирующего мероприятия.

1.1. Наименование стимулирующего мероприятия (акции) «Дом покупайте – шанс получайте» (выше и далее по тексту - «акция»)

1.2. Указание на способ проведения акции, территории ее проведения:

1.2.1. Стимулирующее мероприятие проводится в соответствии с настоящими Правилами, носит исключительно рекламный характер, не является лотереей или иной основанной на риске игрой. Акция проводится без использования специального оборудования. Сбор, передача, обработка информации, розыгрыш призового фонда осуществляются поэтапно. Призовой фонд формируется за счёт средств организатора акции; участие в акции не связано с внесением платы.

1.2.2. Мероприятие направлено на привлечение внимания потребителей к Товарам, формирование и поддержание интереса и потребительского спроса, а также продвижение Товара на рынке.

1.2.3. Участник мероприятия несет расходы только по приобретению Товара, с реализацией которого непосредственно связано проведение стимулирующего мероприятия, для получения права на участие в мероприятии участнику не надо производить дополнительную оплату.

1.2.4. Территория проведения: акция проводится в с. Ивановка (п. Экодолье) Оренбургского района Оренбургской области.

1.2.5. Товар, с реализацией которого непосредственно связано проведение стимулирующего мероприятия.

1.2.5.1. Товарами, с реализацией которых непосредственно связано проведение стимулирующего мероприятия, являются:

1.2.5.2. Договоры (предварительный договор купли-продажи, договор купли-продажи, заключенные при участии организатора мероприятия, и предметом которых являются жилые дома, характеристики которых отражены далее в Правилах (далее по тексту Правил – Товар).

1.2.5.3. Под жилыми домами в соответствии с настоящими Правилами понимаются индивидуальные жилые дома (как готовые, так и под застройку), площадью от 90 кв м, расположенные в п. Экодолье Оренбургского района.

2. Наименование организатора акции

Общество с ограниченной ответственностью «Экодолье Оренбург» (далее - «Организатор акции»):

Общество с ограниченной ответственностью «Экодолье Оренбург»

ИНН 5638052016 КПП 563801001 ОГРН 1075658023726

р/счёт 40702810046000006003

в Оренбургском ОСБ №8623, г. Оренбург

БИК 045354601 к/с 3010181060000000601

Юридический адрес: 460528, Оренбургская область, Оренбургский район, с. Ивановка, площадь ЭкоДолье, д.1

Почтовый адрес: 460530, Оренбургская область, Оренбургский район, с. Ивановка, площадь ЭкоДолье, д.1

Директор: Данилов Евгений Леонидович, действующий на основании доверенности № б/н от 30.12.2015 г

Телефон: +7 (3532) 99-99-33

3. Сроки проведения акции:

Срок проведения мероприятия с «01» ноября 2016 года по «30» декабря 2016 года включительно.

4. Права и обязанности участников акции

4.1. Участник акции имеет право:

4.1.1. Знакомиться с настоящими Правилами проведения АКЦИИ

4.1.2. Получить приз, если Участник будет признан выигравшим в соответствии с Условиями АКЦИИ

4.1.3. Отказаться от получения приза, присужденного ему в результате проведения АКЦИИ

4.1.4. Участник не может передавать и/или любым иным образом уступать свои права, связанные с участием в АКЦИИ третьему лицу (лицам).

4.2. Участник акции обязан:

4.2.1. Соблюдать Условия АКЦИИ и присутствовать на проведении АКЦИИ лично.

4.2.2. К участию в акции допускаются граждане Российской Федерации и иностранные граждане, достигшие 18-летнего возраста.

5. Права и обязанности Организатора акции

5.1. Организатор акции вправе:

5.1.1. до даты проведения розыгрыша вносить изменения в условия проведения настоящей акции, включая и замену приза. Условия проведения акции в новой редакции публикуются Организатором акции на сайте www.orenburg.ecodolie.ru.

5.1.2. Привлекать для организации АКЦИИ третьих лиц без уведомления Участников АКЦИИ

5.1.3. производить кино-, видео- и фотосъемку АКЦИИ. Другие лица, в том числе участники АКЦИИ, вправе производить кино-, видео- и фотосъемку АКЦИИ только при наличии письменного согласия Организатора

5.1.4. исключить из АКЦИИ любого Участника, допускающего нарушение требований настоящих Правил проведения АКЦИИ.

5.1.5. при регистрации участника АКЦИИ осуществляет проверку представленных покупателем документов на предмет их достоверности

5.1.6. размещать рекламные и иные материалы, относящиеся к АКЦИИ, проводить интервью с победителями и опубликовывать данные интервью, фотографировать победителя, производить видеосъемку вручения приза победителю, размещать фотографии и видеоролики с победителем в сообщениях об АКЦИИ.

5.2. Организатор акции обязан:

5.2.1. Обеспечить подготовку и проведение АКЦИИ в соответствии с настоящими Правилами

5.2.2. Предоставить покупателю при регистрации карточку участника бесплатно

5.2.3. Проводить регистрацию участников (хранить полученную информацию, включая персональные данные).

6. Порядок проведения розыгрыша призового фонда акции, алгоритм определения выигравшей

6.1. Для участия в розыгрыше призов необходимо (порядок направления заявки на участие в акции):

6.1.1. гражданину, достигшему 18-ти лет, в период с «01» ноября 2016 года по «30» декабря 2016 года включительно необходимо совершить следующие действия (в совокупности):

6.1.1.1. заключить с ООО «Экодолье Оренбург», далее по тексту - «застройщик», предварительный договор купли-продажи, или договор купли-продажи (далее – Договор), согласно которому объектом купли-продажи является индивидуальный жилой дом, проектной площадью более 90 кв. м. При этом, в случае покупки строительного опциона, увеличивающего площадь дома, учитываются только опционы, вошедшие в предварительный договор купли-продажи (в день заключения ПДКП) и не учитываются опционы, отраженные в дополнительных соглашениях к ПДКП (дата дополнительных соглашений отлична от даты ПДКП). Договор должен быть заключен на одном из следующих условий по оплате: 100% оплата, рассрочка до 6

месяцев, ипотека (в том числе и отложенная). Договор, заключенный до 01.11.2016 и перезаключенный в период акции по любым основаниям не дает права участвовать в Акции.

6.1.1.2. оплатить ООО «Экодолье Оренбург» первоначальный взнос в размере, не менее суммы первого обеспечительного платежа за дом, указанного в предварительном договоре купли-продажи или договоре купли-продажи. При этом датой оплаты первоначального взноса считается день поступления денежных средств на расчетный счет ООО «Экодолье Оренбург».

6.1.1.3. получить при заключении предварительного договора купли-продажи, договора купли-продажи, отвечающего требованиям п. 6.1.1. настоящих условий, анкеты участника акции, заполнить и подписать данную анкету, с обязательным указанием следующих данных:

- собственные ФИО (полностью), номер мобильного телефона, e-mail, возраст, адрес дома, в отношении которого заключен (предварительный договор купли-продажи, договор купли-продажи с застройщиком, дату заполнения);

- согласие на обработку персональных данных, а также согласие на разглашение, объявление в средствах массовой информации фамилии, имени и отчества как участника акции и в случае признания победителем акции;

- согласие на фото- и видеосъемку процесса проведения розыгрыша призов; согласие на использование своего фото- и видеоизображения Организатором акции в рекламных целях;

- обязательство дать интервью в средствах массовой информации в случае выигрыша приза;

6.1.2. передать заполненную анкету менеджеру Организатора акции (менеджеру, с помощью которого участником акции заключался договор с застройщиком) в офисе Организатора акции;

6.1.3. явиться для регистрации участников акции **21.01.2017 г. в 12.00** по адресу: с. Ивановка, пл. Экодолье, д.1, - предъявить свой паспорт комиссии Организатора акции, получить карточку участника акции и поместить карточку в пластиковый короб для проведения розыгрыша;

6.1.4. присутствовать лично или через законного представителя (при наличии нотариально заверенной доверенности) при проведении розыгрыша, который состоится **21.01.2017 г. в 12.00** по адресу: с. Ивановка, пл. Экодолье, д.1.

6.2. Под «заключением» предварительного договора купли-продажи или договора купли-продажи для целей проведения настоящей акции подразумевается подписание договора ООО «Экодолье Оренбург» и покупателем. Для целей проведения настоящей акции дата заключения предварительного договора купли-продажи, договора купли-продажи будет определяться по дате его подписания, указанной на первой странице договора.

6.3. К участию в акции не допускаются лица, которые заключили договор купли-продажи во исполнение предварительного договора, заключенного до 01.11.2016 г.

6.4. К участию в акции не допускаются лица, перезаключившие в период действия акции предварительный договор купли-продажи или договор купли-продажи, заключенный ранее, по любым основаниям.

6.5. Для целей определения участников настоящей акции действует принцип: один дом - один участник акции. Если предварительный договор купли-продажи, договор купли-продажи заключили несколько лиц, то участвовать в лотерее вправе только одно лицо, выбранное по соглашению между лицами, заключившими один договор.

6.6. Предварительные договоры купли-продажи, договоры купли-продажи заключаются (подписываются) в офисах Организатора акции по адресу: Оренбургская область, Оренбургский р-н, с. Ивановка, пл. Экодолье, д.1.

6.7. Получение и подписание анкеты означает ознакомление и согласие участника со всеми условиями настоящей акции.

6.8. Один участник имеет возможность принять участие в проведении акции неограниченное количество раз, совершив для этого все необходимые действия, описанные выше в пунктах 6.1.1.

- 6.1.3. Для участия в розыгрыше призов необходимо совершить действия, указанные в п. 6.1.4-6.1.5 настоящих условий.

7. Призовой фонд акции

7.1. Призовой фонд акции образуется за счет средств Организатора акции, формируется «28» октября 2016 г. отдельно до проведения розыгрыша призов и используется исключительно на предоставление призов выигравшим участникам.

7.2. Призовой фонд акции составляют следующие призы:

1) в случае, если до «30» декабря 2016 г. участниками акции признано до 9 человек, то всем участникам акции предоставляются дополнительные торговые скидки в размере 1% от прайсовой стоимости дома. Розыгрыша главного приза (автомобиля) не проводится.

2) в случае, если до «30» декабря 2016 г. участниками акции признано от 9 человек и более, призовой фонд акции будут составлять следующие призы:

- скидка на объект недвижимости в размере стоимости акционного автомобиля

7.3. Выплата денежного эквивалента стоимости приза вместо выдачи приза в натуре или замена другими призами не производится.

7.4. Организатор акции не обременяет призовой фонд акции какими-либо обязательствами, за исключением обязательств перед участниками акции по передаче (предоставлению) выигрышей, а также не использует средства призового фонда акции иначе, чем на передачу (предоставление) выигрышей.

8. Порядок проведения розыгрыша призового фонда акции, алгоритм определения выигрышей

8.1. Каждое лицо, выполнившее действия, указанные в п. 6.1.1-6.1.3 настоящих условий, становится участником акции и участвует в розыгрыше призов в следующем порядке:

• розыгрыш проводится **21 января 2017 года** среди участников акции, передавших анкеты Организатору акции в период с «01» ноября 2016 г. по «30» декабря 2016 г.

8.2. Не позднее 20 января 2017 г на сайте Организатора акции размещается информация о количестве участников акции и о проведении (не проведении) розыгрыша. При этом последний срок поступления первоначальных платежей по договорам на расчетный счет Организатора акции – не позднее 19 января 2017 г.

8.3. Розыгрыш проводится **21 января 2017 года** по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, с. Ивановка, пл. Экодолье, д.1, - в 12.00, среди прибывших лично к месту розыгрыша участников акции, совершивших все действия, указанные в пунктах 6.1.1 -6.1.5 настоящих условий проведения акции.

8.4. Участники акции, не прибывшие лично в место розыгрыша призов, в розыгрыше призов не участвуют.

8.5. Перед проведением розыгрыша Организатором акции составляется реестр анкет участников акции, поступивших к Организатору акции в период с 01.11.2016 г. по 30.12.2016 г.

8.6. **21 января 2017 года в 12.00** в месте проведения розыгрыша Организатором акции проводится предварительная регистрация прибывших участников акции путем сопоставления данных реестра анкет участников акции и паспортных данных прибывшего участника акции. Регистрация участника акции в розыгрыше призов подтверждается путем выдачи Организатором акции карточки участника акции.

8.7. Участники акции обязаны прибыть для участия в розыгрыше лично или путем присутствия законного представителя (при наличии нотариально заверенной доверенности), без сопровождения каких-либо лиц, и предъявить свой паспорт членам комиссии Организатора акции.

8.8. Лица, не являющиеся участниками акции, членами комиссии или представителями аккредитованных Организатором средств массовой информации не допускаются в помещение (территорию Организатора акции), где будет происходить розыгрыш призов.

8.9. Прибывшему к месту проведения розыгрыша участнику акции после его регистрации вручается карточка с указанием его фамилии, имени, отчества, номера анкеты, а также вручается купон участника розыгрыша с теми же данными. Лицо, получившее карточку участника розыгрыша, самостоятельно, в присутствии членов комиссии Организатора акции, а также других прибывших участников акции, помещает карточку в прозрачный пластиковый короб, расположенный в помещении розыгрыша призов.

8.10. Номер анкеты и фамилия, имя, отчество участника розыгрыша указываются с одной стороны карточки. Карточка участника розыгрыша складывается два раза таким образом, чтобы данные, указанные на карточке, не были видны при проведении розыгрыша, с целью случайного определения победителей розыгрыша.

8.11. Все карточки помещаются в прозрачный пластиковый короб и тщательно перемешиваются. Один из членов комиссии Организатора акции в присутствии участников розыгрыша вынимает

через специальное отверстие из короба карточки в количестве, соответствующем количеству определяемых в данном розыгрыше призов; уникальные номера анкет, указанные на данных карточках признаются выигравшими, а участники розыгрыша, которые заполнили анкеты с соответствующими уникальными номерами - победителями.

8.12. Анкеты участников, направленные для участия в настоящей акции в порядке, описанном в п. 6.1.1-6.1.3. настоящих условий, хранятся в период с «01» ноября 2016 г. по «21» января 2017 г. включительно. По окончании акции анкеты участников, не ставших победителями акции, подлежат уничтожению.

8.13. Организатор акции гарантирует, что пластиковый короб, используемый при проведении розыгрыша, служит исключительно для целей сбора карточек с уникальными номерами анкет, направленных для участия в розыгрыше в порядке, описанном в настоящих условиях; не является лотерейным оборудованием, не является механическим, электрическим, электронным или иным техническим устройством и не содержит в себе данных устройств. Розыгрыш проводится путём выемки (ручной) случайным образом членом комиссии Организатора лотереи карточек в количестве, соответствующем количеству определяемых в розыгрыше призов, из всей массы карточек, помещённых в короб. Используемый короб - пластиковый, прозрачный, закрывающийся крышкой с задвижкой; форма корпуса - параллелепипед, на крышке - дополнительно отверстие с задвижкой для выемки карточек участников розыгрыша.

8.14. Для проведения розыгрыша призов Организатор акции создает тиражную комиссию, состоящую из 5 человек:

- Данилов Евгений Леонидович;
 - Глубокая Валентина Давыдовна;
 - Коновалова Надежда Валентиновна;
 - 2 независимых участника комиссии, избранных из числа участников акции
- Комиссией осуществляются следующие функции:
- регистрация участников розыгрыша;
 - проведение розыгрыша призового фонда акции;
 - подтверждение результатов проведения акции путем подписания соответствующего акта и официальной таблицы результатов проведения розыгрыша.

8.15. Организатор акции декларирует, что при проведении розыгрыша призового фонда акции не используются процедуры и алгоритмы, которые позволяют предопределить результат розыгрыша призового фонда акции до начала такого розыгрыша.

8.16. Результаты проведения розыгрыша призового фонда акции будут опубликованы в течении 2 дней со дня проведения такого розыгрыша в общем доступе в сети интернет на сайте www.orenburg.ecodolie.ru.

9. Порядок и сроки получения выигрышей

9.1. Победитель информируется о выигрыше лично в месте проведения розыгрыша членом комиссии Организатора акции непосредственно после выемки карточки победившего участника розыгрыша, путем объявления фамилии, имени и отчества, номера анкеты.

9.2. Приз - торговая скидка в размере 1% от прайсовой стоимости жилого дома – предоставляется в течение 60 календарных дней с момента проведения розыгрыша путем заключения дополнительного соглашения к предварительному договору купли-продажи, договору купли-продажи жилого дома, заключенному в период акции.

9.3. Заключение договора купли-продажи автомобиля одномоментно с датой заключения ДКП и Доп. соглашения к ДКП на предоставление скидки в размере стоимости автомобиля (данная скидка может быть внесена в ДКП)

9.4. Покупатель обязуется заключить Соглашение о зачете взаимных требований по договору купли-продажи жилого дома и договору купли-продажи автомобиля. Расторжение договора на приобретение дома по любому основанию означает отказ Победителя от приза.

- 9.5 В случае обнаружения махинаций, совершенных с целью получения приза, в том числе, но не исключительно, присвоения чужих Купонов Организатор Акции вправе отказать Победителю в предоставлении Приза
- 9.6 Установленный приз не обменивается и не может быть заменены денежным эквивалентом
- 9.7 Участник, признанный в соответствии с настоящими Условиями выигравшим, самостоятельно несет все расходы, связанные с государственной регистрацией полученного приза. Победитель АКЦИИ обязан своими силами и за свой счет осуществить уплату всех налогов и иных существующих обязательных платежей, установленных действующим законодательством Российской Федерации. В соответствии с Налоговым кодексом РФ физические лица (Победители Акции) исчисляют и выплачивают налог на доходы физических лиц самостоятельно
- 9.8 При получении приза победителю необходимо предъявить паспорт гражданина РФ (иностранного гражданина) и купон участника розыгрыша с уникальным номером анкеты, признанным выигравшим приз.
- 9.9 Организатор не отвечает за какие-либо последствия ошибок Участника, включая (кроме всего прочего) понесенные последним затраты
- 9.10 Организатор не вступает в письменные переговоры, либо иные контакты с лицами, направившими Заявки для участия в АКЦИИ, кроме случаев, предусмотренных настоящими Условиями

9. Дополнительно

10.1. Во всем, что не предусмотрено настоящими условиями, Организатор и участники акции руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

10. Сведения об обработке персональных данных участника акции

11.1. Обязательным условием участия в настоящей акции является письменное согласие гражданина на обработку его персональных данных.

11.2. Перечень персональных данных участника акции, подлежащих обработке: фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, паспортные данные, сведения о месте жительства (регистрации), номер мобильного телефона, адрес электронной почты. Обработка персональных данных будет осуществляться как с помощью средств автоматизации, так и без таковых. Перечень действий с персональными данными: сбор, запись, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение. Цель обработки: для организации проведения настоящей акции. Лица, которым могут быть раскрыты или переданы персональные данные:

- если данный участник акции признан выигравшим приз согласно условиям настоящей акции, фамилия, имя и отчество данного участника акции объявляется среди присутствующих при проведении розыгрыша призов лиц, публикуется на сайте www.orenburg.ecodolie.ru в общем доступе, публикуется в средствах массовой информации;

- если данный участник акции признан выигравшим приз согласно условиям настоящей акции, фамилия, имя и отчество участника акции, дата и место рождения, паспортные данные, сведения о месте жительства (регистрации) передаются Организатором акции в налоговый орган в порядке исполнения Организатором акции обязанности по уведомлению налогового органа о получении дохода участником акции.

Трансграничная передача персональных данных Организатором акции не осуществляется. Обработка персональных данных участников акции будет производиться в период с 01.11.2016 г. по 30.12.2016 г.

Директор



Данилов Е.Л.