

### ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

О строительстве трехэтажного многоквартирного жилого дома, состоящего из 17 квартир, в составе Комплексной жилой малоэтажной застройки, расположенной по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, село Ивановка по состоянию на «27» декабря 2012 года.

#### Информация о застройщике:

1.	Фирменное наименование, место нахождения застройщика, а также режим работы застройщика	<b>Общество с ограниченной ответственностью «ЭкоДолье Оренбург»</b> <b>Местонахождение:</b> 460528, Оренбургская область, Оренбургский район, село Ивановка, площадь ЭкоДолье, дом 1. <b>Режим работы:</b> с понедельника по пятницу, с 09.00 до 18.00, обеденный перерыв с 13 до 14.																																																				
2.	Информация о государственной регистрации застройщика	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 56 № 002495715 от 19.10.2007г., Свидетельство о внесении записи в единый государственный реестр юридических лиц Серия 56 № 003014303 от 05.11.2008г.																																																				
3.	Информация об учредителях (участниках) застройщика	Компания с ограниченной ответственностью «Мирвелин Холдингс Лтд» регистрационный номер HE 212181, зарегистрирована в соответствии с законодательством Республики Кипр по адресу: Эвагора Папахристорфу, 18, ПЕТУССИС БРОС БИЛДИНГ, 3 этаж, П.О. 3030, г. Лимассол, Кипр, владеющая 100 % голосов в уставном капитале.																																																				
4.	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течении трёх лет, предшествующих опубликованию проектной декларации.	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: left;">Адрес, номер по генеральному плану объекта</th> <th style="text-align: left;">дата ввода в эксплуатацию</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>460528, Оренбургская обл, Оренбургский р-н, с/с Ивановский, Ивановка с, ул. Гагарина, 73, СО1-ПК1-221</td><td>30.04.2010</td></tr> <tr><td>460528, Оренбургская обл, Оренбургский р-н, с/с Ивановский, Ивановка с, ул. Данилковича, 2, СО1-ПК1-214</td><td>30.04.2010</td></tr> <tr><td>460528, Оренбургская обл, Оренбургский р-н, с/с Ивановский, Ивановка с, ул. Данилковича, 6, СО1-ПК1-227</td><td>30.04.2010</td></tr> <tr><td>460528, Оренбургская обл, Оренбургский р-н, с/с Ивановский, Ивановка с, ул. Андреева, 42, СО1-ПК1-127</td><td>30.04.2010</td></tr> <tr><td>460528, Оренбургская обл, Оренбургский р-н, с/с Ивановский, Ивановка с, ул. Андреева, 44, СО1-ПК1-128</td><td>30.04.2010</td></tr> <tr><td>460528, Оренбургская обл, Оренбургский р-н, с/с Ивановский, Ивановка с, ул. Андреева, 46, СО1-ПК1-129</td><td>30.04.2010</td></tr> <tr><td>460528, Оренбургская обл, Оренбургский р-н, с/с Ивановский, Ивановка с, ул. Андреева, 48, СО1-ПК1-130</td><td>30.04.2010</td></tr> <tr><td>460528, Оренбургская обл, Оренбургский р-н, с/с Ивановский, Ивановка с, ул. Андреева, 50, СО1-ПК1-131</td><td>30.04.2010</td></tr> <tr><td>460528, Оренбургская обл, Оренбургский р-н, с/с Ивановский, Ивановка с, ул. Андреева, 52, СО1-ПК1-132</td><td>30.04.2010</td></tr> <tr><td>460528, Оренбургская обл, Оренбургский р-н, с/с Ивановский, Ивановка с, ул. Данилковича, 4, СО1-ПК1-228</td><td>07.07.2010</td></tr> <tr><td>460528, Оренбургская обл, Оренбургский р-н, с/с Ивановский, Ивановка с, ул. Данилковича, 8, СО1-ПК1-226</td><td>07.07.2010</td></tr> <tr><td>460528, Оренбургская обл, Оренбургский р-н, с/с Ивановский, Ивановка с, ул. Данилковича, 10, СО1-ПК1-225</td><td>07.07.2010</td></tr> <tr><td>460528, Оренбургская обл, Оренбургский р-н, с/с Ивановский, Ивановка с, ул. Гагарина, 67, СО1-ПК1-224</td><td>07.07.2010</td></tr> <tr><td>460528, Оренбургская обл, Оренбургский р-н, с/с Ивановский, Ивановка с, ул. Гагарина, 69, СО1-ПК1-223</td><td>07.07.2010</td></tr> <tr><td>460528, Оренбургская обл, Оренбургский р-н, с/с Ивановский, Ивановка с, ул. Гагарина, 71, СО1-ПК1-222</td><td>07.07.2010</td></tr> <tr><td>460528, Оренбургская обл, Оренбургский р-н, с/с Ивановский, Ивановка с, ул. Андреева, 43, СО1-ПК1-112</td><td>07.07.2010</td></tr> <tr><td>460528, Оренбургская обл, Оренбургский р-н, с/с Ивановский, Ивановка с, ул. Андреева, 45 - Данилковича 1, СО1-ПК1-113</td><td>07.07.2010</td></tr> <tr><td>460528, Оренбургская обл, Оренбургский р-н, с/с Ивановский, Ивановка с, ул. Данилковича, 3 - Гаранькина, 21, СО1-ПК1-114</td><td>07.07.2010</td></tr> <tr><td>460528, Оренбургская обл, Оренбургский р-н, с/с Ивановский, Ивановка с, ул. Гаранькина, 22, СО1-ПК1-200</td><td>07.07.2010</td></tr> <tr><td>460528, Оренбургская обл, Оренбургский р-н, с/с Ивановский, Ивановка с, ул. Гаранькина, 24 - Данилковича, 5, СО1-ПК1-201</td><td>07.07.2010</td></tr> <tr><td>460528, Оренбургская обл, Оренбургский р-н, с/с Ивановский, Ивановка с, ул. Андреева, 49, СО1-ПК1-215</td><td>07.07.2010</td></tr> <tr><td>460528, Оренбургская обл, Оренбургский р-н, с/с Ивановский, Ивановка с, ул. Гаранькина, 19, СО1-ПК1-115</td><td>10.09.2010</td></tr> <tr><td>460528, Оренбургская обл, Оренбургский р-н, с/с Ивановский, Ивановка с, ул. Данилковича, 14 - ул. Гагарина, 66, СО1-ПК1-313</td><td>10.09.2010</td></tr> <tr><td>460528, Оренбургская обл, Оренбургский р-н, с/с Ивановский, Ивановка с, ул. Гагарина, 68, СО1-ПК1-314</td><td>16.09.2010</td></tr> <tr><td>460528, Оренбургская обл, Оренбургский р-н, с/с Ивановский,</td><td>16.09.2010</td></tr> </tbody> </table>	Адрес, номер по генеральному плану объекта	дата ввода в эксплуатацию	460528, Оренбургская обл, Оренбургский р-н, с/с Ивановский, Ивановка с, ул. Гагарина, 73, СО1-ПК1-221	30.04.2010	460528, Оренбургская обл, Оренбургский р-н, с/с Ивановский, Ивановка с, ул. Данилковича, 2, СО1-ПК1-214	30.04.2010	460528, Оренбургская обл, Оренбургский р-н, с/с Ивановский, Ивановка с, ул. Данилковича, 6, СО1-ПК1-227	30.04.2010	460528, Оренбургская обл, Оренбургский р-н, с/с Ивановский, Ивановка с, ул. Андреева, 42, СО1-ПК1-127	30.04.2010	460528, Оренбургская обл, Оренбургский р-н, с/с Ивановский, Ивановка с, ул. Андреева, 44, СО1-ПК1-128	30.04.2010	460528, Оренбургская обл, Оренбургский р-н, с/с Ивановский, Ивановка с, ул. Андреева, 46, СО1-ПК1-129	30.04.2010	460528, Оренбургская обл, Оренбургский р-н, с/с Ивановский, Ивановка с, ул. Андреева, 48, СО1-ПК1-130	30.04.2010	460528, Оренбургская обл, Оренбургский р-н, с/с Ивановский, Ивановка с, ул. Андреева, 50, СО1-ПК1-131	30.04.2010	460528, Оренбургская обл, Оренбургский р-н, с/с Ивановский, Ивановка с, ул. Андреева, 52, СО1-ПК1-132	30.04.2010	460528, Оренбургская обл, Оренбургский р-н, с/с Ивановский, Ивановка с, ул. Данилковича, 4, СО1-ПК1-228	07.07.2010	460528, Оренбургская обл, Оренбургский р-н, с/с Ивановский, Ивановка с, ул. Данилковича, 8, СО1-ПК1-226	07.07.2010	460528, Оренбургская обл, Оренбургский р-н, с/с Ивановский, Ивановка с, ул. Данилковича, 10, СО1-ПК1-225	07.07.2010	460528, Оренбургская обл, Оренбургский р-н, с/с Ивановский, Ивановка с, ул. Гагарина, 67, СО1-ПК1-224	07.07.2010	460528, Оренбургская обл, Оренбургский р-н, с/с Ивановский, Ивановка с, ул. Гагарина, 69, СО1-ПК1-223	07.07.2010	460528, Оренбургская обл, Оренбургский р-н, с/с Ивановский, Ивановка с, ул. Гагарина, 71, СО1-ПК1-222	07.07.2010	460528, Оренбургская обл, Оренбургский р-н, с/с Ивановский, Ивановка с, ул. Андреева, 43, СО1-ПК1-112	07.07.2010	460528, Оренбургская обл, Оренбургский р-н, с/с Ивановский, Ивановка с, ул. Андреева, 45 - Данилковича 1, СО1-ПК1-113	07.07.2010	460528, Оренбургская обл, Оренбургский р-н, с/с Ивановский, Ивановка с, ул. Данилковича, 3 - Гаранькина, 21, СО1-ПК1-114	07.07.2010	460528, Оренбургская обл, Оренбургский р-н, с/с Ивановский, Ивановка с, ул. Гаранькина, 22, СО1-ПК1-200	07.07.2010	460528, Оренбургская обл, Оренбургский р-н, с/с Ивановский, Ивановка с, ул. Гаранькина, 24 - Данилковича, 5, СО1-ПК1-201	07.07.2010	460528, Оренбургская обл, Оренбургский р-н, с/с Ивановский, Ивановка с, ул. Андреева, 49, СО1-ПК1-215	07.07.2010	460528, Оренбургская обл, Оренбургский р-н, с/с Ивановский, Ивановка с, ул. Гаранькина, 19, СО1-ПК1-115	10.09.2010	460528, Оренбургская обл, Оренбургский р-н, с/с Ивановский, Ивановка с, ул. Данилковича, 14 - ул. Гагарина, 66, СО1-ПК1-313	10.09.2010	460528, Оренбургская обл, Оренбургский р-н, с/с Ивановский, Ивановка с, ул. Гагарина, 68, СО1-ПК1-314	16.09.2010	460528, Оренбургская обл, Оренбургский р-н, с/с Ивановский,	16.09.2010
Адрес, номер по генеральному плану объекта	дата ввода в эксплуатацию																																																					
460528, Оренбургская обл, Оренбургский р-н, с/с Ивановский, Ивановка с, ул. Гагарина, 73, СО1-ПК1-221	30.04.2010																																																					
460528, Оренбургская обл, Оренбургский р-н, с/с Ивановский, Ивановка с, ул. Данилковича, 2, СО1-ПК1-214	30.04.2010																																																					
460528, Оренбургская обл, Оренбургский р-н, с/с Ивановский, Ивановка с, ул. Данилковича, 6, СО1-ПК1-227	30.04.2010																																																					
460528, Оренбургская обл, Оренбургский р-н, с/с Ивановский, Ивановка с, ул. Андреева, 42, СО1-ПК1-127	30.04.2010																																																					
460528, Оренбургская обл, Оренбургский р-н, с/с Ивановский, Ивановка с, ул. Андреева, 44, СО1-ПК1-128	30.04.2010																																																					
460528, Оренбургская обл, Оренбургский р-н, с/с Ивановский, Ивановка с, ул. Андреева, 46, СО1-ПК1-129	30.04.2010																																																					
460528, Оренбургская обл, Оренбургский р-н, с/с Ивановский, Ивановка с, ул. Андреева, 48, СО1-ПК1-130	30.04.2010																																																					
460528, Оренбургская обл, Оренбургский р-н, с/с Ивановский, Ивановка с, ул. Андреева, 50, СО1-ПК1-131	30.04.2010																																																					
460528, Оренбургская обл, Оренбургский р-н, с/с Ивановский, Ивановка с, ул. Андреева, 52, СО1-ПК1-132	30.04.2010																																																					
460528, Оренбургская обл, Оренбургский р-н, с/с Ивановский, Ивановка с, ул. Данилковича, 4, СО1-ПК1-228	07.07.2010																																																					
460528, Оренбургская обл, Оренбургский р-н, с/с Ивановский, Ивановка с, ул. Данилковича, 8, СО1-ПК1-226	07.07.2010																																																					
460528, Оренбургская обл, Оренбургский р-н, с/с Ивановский, Ивановка с, ул. Данилковича, 10, СО1-ПК1-225	07.07.2010																																																					
460528, Оренбургская обл, Оренбургский р-н, с/с Ивановский, Ивановка с, ул. Гагарина, 67, СО1-ПК1-224	07.07.2010																																																					
460528, Оренбургская обл, Оренбургский р-н, с/с Ивановский, Ивановка с, ул. Гагарина, 69, СО1-ПК1-223	07.07.2010																																																					
460528, Оренбургская обл, Оренбургский р-н, с/с Ивановский, Ивановка с, ул. Гагарина, 71, СО1-ПК1-222	07.07.2010																																																					
460528, Оренбургская обл, Оренбургский р-н, с/с Ивановский, Ивановка с, ул. Андреева, 43, СО1-ПК1-112	07.07.2010																																																					
460528, Оренбургская обл, Оренбургский р-н, с/с Ивановский, Ивановка с, ул. Андреева, 45 - Данилковича 1, СО1-ПК1-113	07.07.2010																																																					
460528, Оренбургская обл, Оренбургский р-н, с/с Ивановский, Ивановка с, ул. Данилковича, 3 - Гаранькина, 21, СО1-ПК1-114	07.07.2010																																																					
460528, Оренбургская обл, Оренбургский р-н, с/с Ивановский, Ивановка с, ул. Гаранькина, 22, СО1-ПК1-200	07.07.2010																																																					
460528, Оренбургская обл, Оренбургский р-н, с/с Ивановский, Ивановка с, ул. Гаранькина, 24 - Данилковича, 5, СО1-ПК1-201	07.07.2010																																																					
460528, Оренбургская обл, Оренбургский р-н, с/с Ивановский, Ивановка с, ул. Андреева, 49, СО1-ПК1-215	07.07.2010																																																					
460528, Оренбургская обл, Оренбургский р-н, с/с Ивановский, Ивановка с, ул. Гаранькина, 19, СО1-ПК1-115	10.09.2010																																																					
460528, Оренбургская обл, Оренбургский р-н, с/с Ивановский, Ивановка с, ул. Данилковича, 14 - ул. Гагарина, 66, СО1-ПК1-313	10.09.2010																																																					
460528, Оренбургская обл, Оренбургский р-н, с/с Ивановский, Ивановка с, ул. Гагарина, 68, СО1-ПК1-314	16.09.2010																																																					
460528, Оренбургская обл, Оренбургский р-н, с/с Ивановский,	16.09.2010																																																					



































		460528, Оренбургская обл, Оренбургский р-н, с/с Ивановский, Ивановка с, ул. Строителей, 5, СО2-ПК6-250	19.10.2012	
		460528, Оренбургская обл, Оренбургский р-н, с/с Ивановский, Ивановка с, ул. Кирилова, 42, СО2-ПК3-177	19.10.2012	
		460528, Оренбургская обл, Оренбургский р-н, с/с Ивановский, Ивановка с, ул. Татищева, 61 - 2-я Ковыльная, 16, СО2-ПК3-206	19.10.2012	
		460528, Оренбургская обл, Оренбургский р-н, с/с Ивановский, Ивановка с, ул. 2-я Ковыльная, 14, СО2-ПК6-221	19.10.2012	
		460528, Оренбургская обл, Оренбургский р-н, с/с Ивановский, Ивановка с, ул. 2-я Ковыльная, 3, СО2-ПК6-210	19.10.2012	
		460528, Оренбургская обл, Оренбургский р-н, с/с Ивановский, Ивановка с, ул. 2-я Ковыльная, 7, СО2-ПК6-214	19.10.2012	
		460528, Оренбургская обл, Оренбургский р-н, с/с Ивановский, Ивановка с, ул. 2-я Ковыльная, 13, СО2-ПК6-220	19.10.2012	
		460528, Оренбургская обл, Оренбургский р-н, с/с Ивановский, Ивановка с, ул. Аксакова, 36, корпус 2, СО2-ПК3-146-02	19.10.2012	
		460528, Оренбургская обл, Оренбургский р-н, с/с Ивановский, Ивановка с, ул. Аксакова, 36, корпус 3, СО2-ПК3-146-03	19.10.2012	
		460528, Оренбургская обл, Оренбургский р-н, с/с Ивановский, Ивановка с, ул. Аксакова, 36, корпус 4, СО2-ПК3-146-04	19.10.2012	
		460528, Оренбургская обл, Оренбургский р-н, с/с Ивановский, Ивановка с, ул. Аксакова, 35, корпус 9, СО2-ПК3-147-09	19.10.2012	
		460528, Оренбургская обл, Оренбургский р-н, с/с Ивановский, Ивановка с, ул. Аксакова, 35, корпус 8, СО2-ПК3-147-08	19.10.2012	
		460528, Оренбургская обл, Оренбургский р-н, с/с Ивановский, Ивановка с, ул. Аксакова, 35, корпус 7, СО2-ПК3-147-07	19.10.2012	
		460528, Оренбургская обл, Оренбургский р-н, с/с Ивановский, Ивановка с, ул. Аксакова, 36, корпус 5, СО2-ПК3-146-05	19.10.2012	
		460528, Оренбургская обл, Оренбургский р-н, с/с Ивановский, Ивановка с, ул. Аксакова, 36, корпус 6, СО2-ПК3-146-06	19.10.2012	
		460528, Оренбургская обл, Оренбургский р-н, с/с Ивановский, Ивановка с, ул. Аксакова, 36, корпус 7, СО2-ПК3-146-07	19.10.2012	
		460528, Оренбургская обл, Оренбургский р-н, с/с Ивановский, Ивановка с, ул. Аксакова, 36, корпус 8, СО2-ПК3-146-08	19.10.2012	
		460528, Оренбургская обл, Оренбургский р-н, с/с Ивановский, Ивановка с, ул. Аксакова, 35, корпус 6, СО2-ПК3-147-06	19.10.2012	
		460528, Оренбургская обл, Оренбургский р-н, с/с Ивановский, Ивановка с, ул. Аксакова, 35, корпус 5, СО2-ПК3-147-05	19.10.2012	
		460528, Оренбургская обл, Оренбургский р-н, с/с Ивановский, Ивановка с, ул. Аксакова, 36, корпус 9, СО2-ПК3-146-09	19.10.2012	
		460528, Оренбургская обл, Оренбургский р-н, с/с Ивановский, Ивановка с, ул. Аксакова, 35, корпус 4, СО2-ПК3-147-04	19.10.2012	
		460528, Оренбургская обл, Оренбургский р-н, с/с Ивановский, Ивановка с, ул. Аксакова, 35, корпус 3, СО2-ПК3-147-03	19.10.2012	
		460528, Оренбургская обл, Оренбургский р-н, с/с Ивановский, Ивановка с, ул. Аксакова, 35, корпус 2, СО2-ПК3-147-02	19.10.2012	
		460528, Оренбургская обл, Оренбургский р-н, с/с Ивановский, Ивановка с, ул. 2-я Ковыльная, 9, СО2-ПК6-216	02.11.2012	
		460528, Оренбургская обл, Оренбургский р-н, с/с Ивановский, Ивановка с, ул. Татищева, 46 - Черномырдина, 1, СО2-ПК3-253	02.11.2012	
		460528, Оренбургская обл, Оренбургский р-н, с/с Ивановский, Ивановка с, ул. Татищева, 53, СО2-ПК3-202	26.11.2012	
		460528, Оренбургская обл, Оренбургский р-н, с/с Ивановский, Ивановка с, ул. Татищева, 52 - 2-я Ковыльная, 15, СО2-ПК3-222	26.11.2012	
		СО3		
		Оренбургская обл, Оренбургский р-н, с/с Ивановский, Ивановка с, ул. Липовая, д. 3, СО3-ПК2-013	26.11.2012	
		Оренбургская обл, Оренбургский р-н, с/с Ивановский, Ивановка с, ул. Липовая, д. 4, СО3-ПК2-015	26.11.2012	
		Оренбургская обл, Оренбургский р-н, с/с Ивановский, Ивановка с, ул. Липовая, д. 6, СО3-ПК2-016	26.11.2012	
		Оренбургская обл, Оренбургский р-н, с/с Ивановский, Ивановка с, ул. Тенистая, д. 3, СО3-ПК2-268	26.11.2012	
		Оренбургская обл, Оренбургский р-н, с/с Ивановский, Ивановка с, ул. Липовая, д. 11, СО3-ПК2-009	18.12.2012	
		Оренбургская обл, Оренбургский р-н, с/с Ивановский, Ивановка с, ул. Садовая, д. 4, СО3-ПК2-004	18.12.2012	
		Оренбургская обл, Оренбургский р-н, с/с Ивановский, Ивановка с, ул. Садовая, д. 9, СО3-ПК2-271	18.12.2012	
5.	Информация о лицензировании деятельности застройщика.	В соответствии с Федеральным законом от 08.08.2001 № 128-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности», деятельность, осуществляемая застройщиком, не требует лицензирования.		
6.	Финансовый результат текущего	Финансовый результат за 9 месяцев 2012 года составил		

	<p>года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации.</p>	<p>прибыль 12 981 тыс. руб.          Размер кредиторской задолженности на 01.10.2012 составил 482 168 тыс. руб.          Размер дебиторской задолженности на 01.10.2012 составил 99 394 тыс. руб.</p>
--	--	---

**Информация о проекте строительства:**

1.	<p>Цели проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом</p>	<p>Цель проекта: строительство трёхэтажного многоквартирного жилого дома, состоящего из 17-ти квартир каждый.          Реализация проекта осуществляется в 4 (Четыре) этапа:          Первый этап – предпроектная подготовка. Этап завершён.          Второй этап – проектирование. Этап завершён.          Третий этап – строительство. Начало этапа: 1 квартал 2013 года. Окончание этапа: 4 квартал 2013 года.          Четвёртый этап – ввод законченного строительством объекта в эксплуатацию, оформление имущественных отношений сторон 4 квартал 2013 года.          В соответствии с ч. 2 ст. 49 Градостроительного кодекса РФ экспертизы проектной документации не требуется.</p>
2.	<p>Разрешение на строительство</p>	<p>Разрешение на строительство № RU 56038029169 - 028 выдано Администрацией Оренбургского района 27.12.2012 г.</p>
3.	<p>Права застройщика на земельный участок, собственник земельного участка в случае, если застройщик не является собственником, границы и площади земельного участка, предусмотренные проектной документации, элементы благоустройства;</p>	<p><b>Права застройщика на земельные участки:</b>          Договор аренды земельного участка № 9/15 для его комплексного освоения в целях жилищного строительства от 19.06.2012 г.  <b>Арендодатель:</b> муниципальное образование Оренбургский район Оренбургской области  <b>Кадастровый номер земельного участка:</b> 56:21:0903001:3093;          Площадь земельного участка 483 кв.м.  <b>Элементы благоустройства:</b> разбивка газонов и цветников, устройство парковочных мест</p>
4.	<p>Информация о местоположении создаваемого многоквартирного дома, его описание, подготовленное в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство</p>	<p>Комплексная жилая малоэтажная застройка, расположенная по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, Ивановский с/с, село Ивановка, строительный № 166.          Многоквартирный жилой дом:          - площадь застройки: 365,05 кв. м;          - количество квартир: 17 шт.          - площадь квартир: 598,67 кв. м;          - помещения общего пользования: 222,85 кв. м;</p>
5.	<p>Количество в составе создаваемых многоквартирных домов самостоятельных частей, передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирных домов, а также описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<p>Количество: 17 штук, в том числе:          однокомнатная, тип 1 I, общей площадью 24,14 кв. м.- 2 шт.          однокомнатная, тип 1 II, общей площадью 24,11 кв. м;          однокомнатная, тип 1 III, общей площадью 30,73 кв. м;          однокомнатная, тип 1 IV, общей площадью 24,00 кв. м.          однокомнатная, тип 1 V, общей площадью 30,65 кв.м.          однокомнатная, тип 1 VI, общей площадью 25,14 кв.м.           двухкомнатная, тип 2 I, общей площадью 45,13 кв.м.          двухкомнатная, тип 2 II, общей площадью 38,69 кв.м.          двухкомнатная, тип 2 III, общей площадью 36,91 кв.м.          двухкомнатная, тип 2 IV, общей площадью 45,30 кв.м.          двухкомнатная, тип 2 V, общей площадью 46,98 кв.м. -2 шт.          двухкомнатная, тип 2 VI, общей площадью 39,68 кв.м.          двухкомнатная, тип 2 VII, общей площадью 37,82 кв.м.          двухкомнатная, тип 2 VIII, общей площадью 37,71 кв.м.          двухкомнатная, тип 2 IX, общей площадью 39,56 кв.м.</p>

6.	Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме	Проектом не предусмотрены
7.	Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства;	Лестничные площадки, лестницы, коридоры, тех. подполье, в котором имеются инженерные коммуникации, крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции, механическое, электрическое и другое оборудование, находящееся в многоквартирном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения.
8.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию создаваемых многоквартирных домов, перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанных многоквартирных домов	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию: 4 квартал 2013 года.  Перечень органов, участвующих в приёмке объектов недвижимости: - Управление архитектуры и градостроительства Администрации муниципального образования «Оренбургский район», - представители заказчика (застройщика).
9.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства проекта и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков; планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости.	Риск изменения законодательства, регулирующего хозяйственную деятельность застройщика, налогообложение застройщика (применяемые компанией меры по снижению рисков данной группы – мониторинг действующего законодательства юридической службой и службой внутреннего аудита, налоговое планирование); Риски временной потери ликвидности, вызванные длительностью финансового цикла и сезонным характером деятельности компании (в целях минимизации влияния подобных рисков в компании создана система текущего и прогнозного планирования и создания резервов); Риски изменения процентных ставок при использовании кредитных ресурсов в качестве источников финансирования реализуемых проектов (для нивелирования влияния данного фактора риска в компании используется оптимизация кредитного портфеля на базе непрерывного мониторинга ситуации на рынке); Учитывая, что финансирование инженерных изысканий, предпроектных мероприятий, проектирование и строительные работы финансировались участниками Застройщика, а также учитывая высокую степень строительной подготовленности земельных участков для строительства объектов, финансовых рисков, существенно угрожающих успешной реализации проекта, нет. Планируемая (сметная) стоимость строительства домов составляет 17 400 000 рублей.
10.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)	Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Результат» г. Оренбург ул. Беяевская, д. 50 корпус 1
11.	О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Обязательства Застройщика по договорам долевого участия в строительстве многоквартирных домов обеспечиваются залогом в силу закона земельных участков, на которых расположены многоквартирные жилые дома
12.	Об иных договорах и сделках, на основании которых	Застройщик не заключал иных договоров и сделок для строительства (создания) многоквартирных домов.

	привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирных домов	Финансирование работ велось за счёт собственных средств застройщика.
--	---	--

**директор**

**Данилов Е.Л.**