

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

|   |   |   |                            |
|---|---|---|----------------------------|
| <b>Земельный участок</b>  |   |   |                            |
| <small>(ИД объекта недвижимости)</small>  |   |   |                            |
| Лист № ____ Раздела ____  | Всего листов раздела ____ : ____  | Всего разделов: ____                      | Всего листов выписки: ____ |
| <b>11.01.2017</b>   |   |   |                            |
| Кадастровый номер:  |   | <b>56:21:0903001:6698</b>                 |                            |
| Номер кадастрового квартала:  | 56:21:0903001   |   |                            |
| Дата присвоения кадастрового номера:  | 21.12.2016  |   |                            |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                      | 56:21:0903001:6488  |   |                            |
| Адрес:  | Оренбургская область, Оренбургский район, Ишановский сельсовет, с. Ишановка, ул. Маяковского, 3   |   |                            |
| Площадь:  | 4910 +/- 25 кв. м   |   |                            |
| Кадастровая стоимость, руб.:  | 2021839,80  |   |                            |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют  |   |                            |
| Категория земель:   | Земли населенных пунктов  |   |                            |
| Виды разрешенного использования:  | для размещения многоквартирного жилого дома   |   |                            |
| Статус записи об объекте недвижимости:  | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные". Дата истечения срока действия временного характера - 22.12.2021  |   |                            |
| Особые отметки:   | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 56:21:0903001:6660. |   |                            |
| Получатель выписки:   | Общество с ограниченной ответственностью "Экодоля Оренбург"   |   |                            |
| ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР<br><small>(полное наименование должности)</small>         |   | Валетова Р.М.<br><small>(подпись)</small> |                            |
|   |   | <small>(инициалы, фамилия)</small>        |                            |



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

|                    |               |                                    |                       |                             |
|--------------------|---------------|------------------------------------|-----------------------|-----------------------------|
| Лист № _____       | Раздела _____ | Всего листов раздела _____ : _____ | Всего разделов: _____ | Всего листов выписки: _____ |
| 11.01.2017         |               |                                    |                       |                             |
| Кадастровый номер: |               |                                    | 56:21:0903001:6698    |                             |

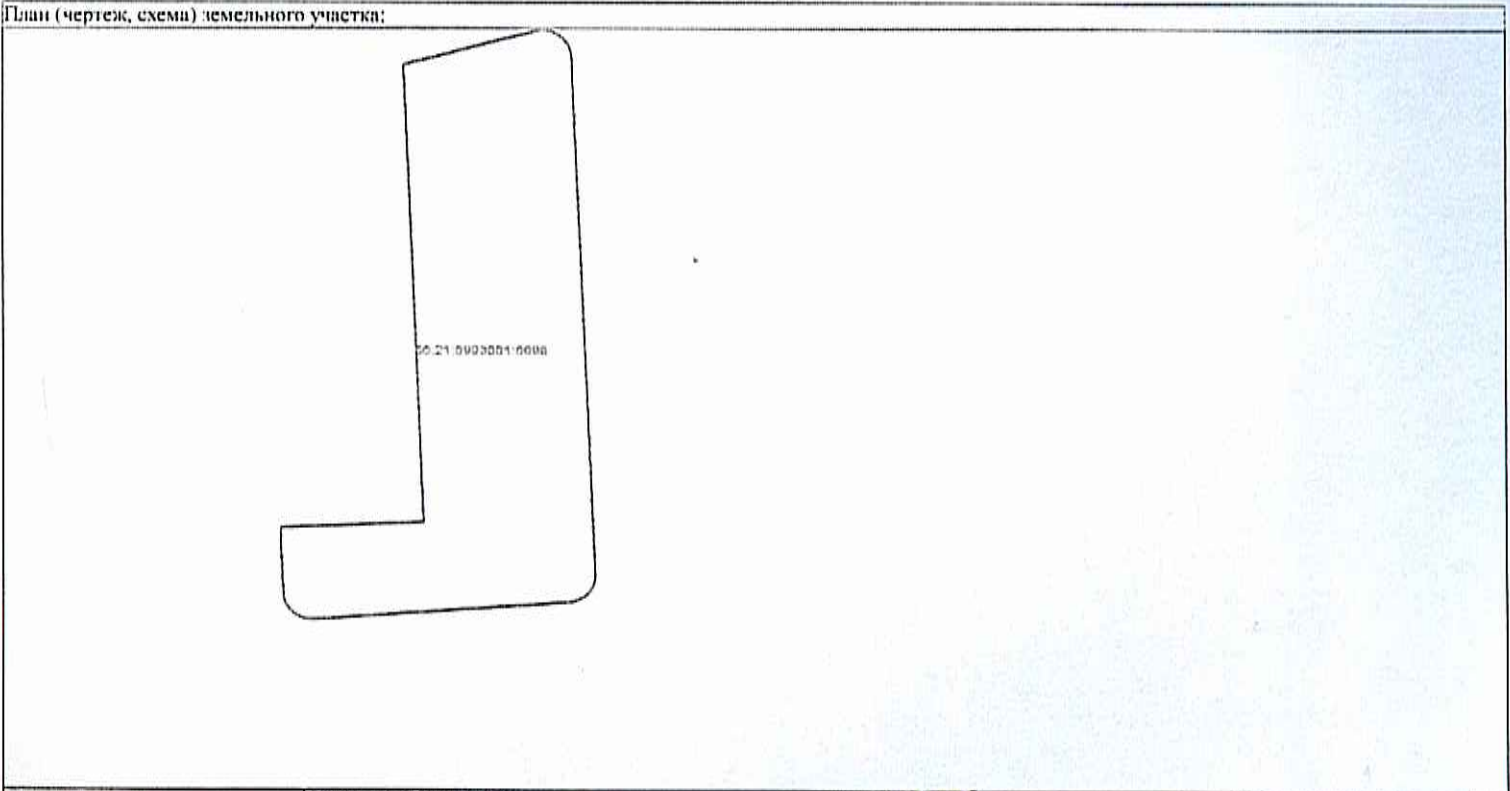
|  |  |
|--|--|
| 1. Правообладатель (правообладатели):  | 1.1. Общество с ограниченной ответственностью "Экодоля Оренбург", ИНН: 5638052016, ОГРН: 1075658023726   |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:  | 2.1. Собственность, № 56:21:0903001:6698-56/001/2017-1 от 11.01.2017   |
| 3. Документы-основания:  | 3.1. Договор № 153/2014 купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной собственности от 02.10.2014   |
| Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   |  |
| вид:   | Ипотека  |
| дата государственной регистрации:  | 11.01.2017   |
| номер государственной регистрации:   | 56:21:0903001:6698-56/001/2017-2   |
| срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:   | с 30.08.2016 по 25.09.2019   |
| 4.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:   | ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "НОВЫЙ ИНВЕСТИЦИОННО-КОММЕРЧЕСКИЙ ОРЕНБУРГСКИЙ БАЛК РАЗВИТИЯ ПРОМЫШЛЕННОСТИ" (ПАО "НИКО-БАНК"), ИНН: 5607002142   |
| основание государственной регистрации:   | Договор об ипотеке от 22.08.2016 №44/2016-И;<br>Дополнительное соглашение к договору об ипотеке №44/2016-И, подписанному "22" августа 2016 года в городе Оренбурге Оренбургской области между ПАО "НИКО-БАНК" и ООО "Экодоля Оренбург", от 17.10.2016 №1 |
| 5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                      | данные отсутствуют   |
| 6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют   |

|                             |               |
|-----------------------------|---------------|
| ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР | Валстопа Р.М. |
| (подпись)                   | (подпись)     |



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|   |               |                                    |                       |
|---|---------------|------------------------------------|-----------------------|
| Земельный участок                       |               |                                    |                       |
| <small>(на объект недвижимости)</small> |               |                                    |                       |
| Лист № _____                            | Раздела _____ | Всего листов раздела _____ : _____ | Всего разделов: _____ |
| 11.01.2017                              |               |                                    |                       |
| Кадастровый номер:                      |               | 56:21:0903001:6698                 |                       |



|  |                       |   |
|--|-----------------------|---|
| Масштаб 1:   | Условные обозначения: |   |
| ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР<br><small>(система государственного кадастра недвижимости)</small> |                       | Валетова Р.М.<br><small>(подпись)</small> |

